



2009 年以降、世界経済はどう変貌していくのか？そしてそのキーワードは何？

Walton プロジェクトとテキサス州経済について学ぼう

＜未曾有の円高ドル安、そして不動産不況のいまがチャンスか?!＞

◆今まさにパラダイムシフト。ランドバンキング、現物資産への回帰。

ランドバンキング (Land Banking) という言葉を聞いたことがあるでしょうか？分散投資のひとつとして、株価や為替、商品市況などの影響を受けにくい投資先がここ最近注目を集めています。ランドバンキングもそのひとつです。ランドバンキング (Land Banking) とは、将来的に開発需要のある未開発の土地を買収して所有し、そこから利益をあげていくという資産運用です。保有している土地が、デベロッパーによる住宅やホテルの開発に着手されると、値上がり期待できます。このようなランドバンキングで成功した人物は、ロックフェラー、ウォルトディズニー、李嘉誠、森ビル一族など・・・。


ランドバンキングに投資するタイミングとしては、株などと同様に、言うまでも無く価格が割安の 때가最適です。近い将来大きな開発需要が見込める余地があり、今後大きく上昇するだろうという土地に、まだ未開発 (何も無い更地状態) の段階で投資するのです。何も無い更地を買うわけですからとにかく安価なわけ。ランドバンキングは、通常数段階のステップを踏んで、土地の価値を高めていきます。そして、それぞれの段階に応じて、新たな価値が積み木のように積み上げられていくというものです。

◆安定的な経済成長と人口増加率の米国テキサス州ダラス・フォートワースを少人数で学ぶ

テキサス州の衛星写真や土地区画図、また経済データなど、普段はなかなか見ることのできないような資料や写真などを見ながら、みなさんと、わくわくするような楽しい勉強会にしたいと思います。ご興味のある方、お時間にご都合のつく方は、ぜひご参加ください。

少人数・軽食付きの勉強会なので、ほかの参加者ともお友達になって色々楽しくするための意見交換ができることと思います。今回は 10 名程度で締め切らせていただきますので、どうぞお早めに。



日時:	10月15日(木) 19:00~20:30 (受付開始 18:30)
定員:	10名 (先着順ですのでお早めに)
参加費:	無料 (軽食&お飲み物つき)
会場:	Walton International 会議室 (丸ビル 24F) TEL 03-3212-1011 東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 24F (※丸ビル 24F まで上がり、Walton のオフィスにお入りください) 地図
内容:	19:00 「29 年の実績を誇るランドバンキングの魅力」 / ジェームス・ビューカナン ～ 終了後、交流会のようなかたちで参加者同士で意見交換を行います ～
講師プロフィール:	講師:ジェームス・ビューカナン (James Buchanan)  Walton Japan K.K.(ウォルトン・ジャパン株式会社) アカウント・マネージャー イギリスのロンドン出身。シェフィールド大学卒業。米大手投資信託運用会社フィデリティ・インベストメンツ、リーマン・ブラザーズなどの関連会社を経て、現在ウォルトン・ジャパン株式会社のアカウント・マネージャーを務める。
主催:	Walton International ワールドインベスターズ.TV (このセミナーに関するお問い合わせ 03-5414-7696)

[こちらのフォームからお申し込みください](http://tinyurl.com/c676b5)

<http://tinyurl.com/c676b5>



携帯用申込フォーム